

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 300339/2018

Spis. značka: SZ SPU 004538/2018

Vyřizuje.: Ing. Hana Dlouhá

Tel.: 729 922 481

ID DS: z49per3

E-mail: h.dlouha@spucr.cz

Datum: 25. 6. 2018

Všem organizačním jednotkám
a organizačním útvarům

INFORMACE Z ODBORU VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK O ÚPRAVĚ VZOROVÉ SMLOUVY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO KoPÚ

Vážené kolegyně, vážení kolegové,

Níže jsou uvedeny informace z Odboru veřejných zakázek.

1. Vyhrazené změny závazku ze smlouvy v KoPÚ

Informujeme Vás tímto, že byla upravena smlouva o dílo a zadávací dokumentace pro veřejné zakázky na komplexní pozemkové úpravy. Do smluv byla vložena ustanovení, týkající se vyhrazených změn závazku, které jsou vymezeny takto:

1. Předmětem pozemkových úprav mohou být v souladu s § 3 odst. 3 zákona pozemky zastavěné stavbou, které nejsou ve vlastnictví státu, pozemky funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště. Pokud vlastníci pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona nesouhlasí s řešením těchto pozemků v pozemkových úpravách, je přípustná změna výměry pozemků řešených a neřešených dle § 2 zákona, případně změna obvodu pozemkových úprav. V souvislosti s touto změnou bude provedena změna počtu MJ u hlavních celků uvedených v bodu 9.3. této smlouvy.
2. Pokud došlo po zahájení řízení o pozemkových úpravách dle § 6 odst. 4 zákona ke stavební činnosti, prováděné třetí osobou, na základě které dojde ke změně výměry pozemků řešených a neřešených dle § 2 odst. zákona, případně ke změně obvodu, dojde v závislosti na těchto změnách k úpravě počtu MJ u hlavních celků uvedených v bodu 9.3. této smlouvy.
3. Pokud došlo po zahájení řízení o pozemkových úpravách dle § 6 odst. 4 zákona ke schválení změny územního plánu obce a tato změna územního plánu spočívá v rozšíření zastavitelného území tak, že zasáhne do již stanoveného obvodu pozemkových úprav, dojde ke změně výměry pozemků řešených a neřešených dle § 2 zákona, případně ke změně obvodu a v závislosti na těchto změnách dojde k úpravě počtu MJ.
4. Z důvodu vyřešení změny katastrální hranice, jejíž potřeba vyvstala až v průběhu zpracování návrhu pozemkových úprav nebo změny hranice obvodu pozemkových úprav z důvodu obejití sporné hranice na obvodu pozemkových úprav, a touto změnou bude

vyvolána změna výměry pozemků řešených a neřešených dle § 2 odst. zákona a v závislosti na těchto změnách bude upraven počet MJ hlavních celků uvedených v bodu 9.3. této smlouvy.

Vzorové dokumenty budou do konce měsíce června vloženy do E-ZAKu (levý sloupec - Organizace - Dokumenty organizace – Vzory dokumentů – Vzorové smlouvy a Vzorové formuláře) a rovněž na Intranet (levý sloupec - Organizační útvary – Sekce provozních činností – Odbor veřejných zakázek – Vzorové smlouvy a Vzorové formuláře).

2. Plnění ze smluvního vztahu

Připomínáme skutečnost, že ze smluvního vztahu se nesmí plnit dříve, než bude smlouva, která podléhá povinnosti uveřejnění, uveřejněna v registru smluv. Obdobně je nutno postupovat i u změn a dodatků takové smlouvy. (Směrnice o zadávání veřejných zakázek č. 07/2016 ve znění změny č. 4, bod 2.3.18, odstavec 5)

S pozdravem



.....
Ing. Jana Vokřálová

ředitelka Odboru veřejných zakázek

Za zveřejnění ve Věstníku

.....
Ing. Zuzana Veihandová

vedoucí Oddělení řízení krajských pozemkových úřadů